

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: Centro Universitario di Bertinoro - C.E.U.B.
Sede: VIA FRANGIPANE, 6 BERTINORO FC
Capitale sociale: 50.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: FC
Partita IVA: 03214180402
Codice fiscale: 03214180402
Numero REA: 290772
Forma giuridica: FONDAZIONE
Settore di attività prevalente (ATECO): 854200
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2021	31/12/2020
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.017.832	1.096.341
II - Immobilizzazioni materiali	134.492	143.923
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.000	5.000
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>1.157.324</i>	<i>1.245.264</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	402.548	446.789

	31/12/2021	31/12/2020
esigibili entro l'esercizio successivo	402.548	446.789
IV - Disponibilita' liquide	299.290	84.262
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>701.838</i>	<i>531.051</i>
D) Ratei e risconti	2.310	6.550
<i>Totale attivo</i>	<i>1.861.472</i>	<i>1.782.865</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	82.632
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	59.670
IV - Riserva legale	-	16.130
V - Riserve statutarie	-	31.175
VI - Altre riserve	189.209	317.143
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.147	(267.541)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>242.356</i>	<i>239.209</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	169.228	151.359
D) Debiti	788.677	932.412
esigibili entro l'esercizio successivo	606.959	720.370
esigibili oltre l'esercizio successivo	181.718	212.042
E) Ratei e risconti	661.211	459.885
<i>Totale passivo</i>	<i>1.861.472</i>	<i>1.782.865</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	813.168	701.540
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	346.162	151.770
altri	80.841	21.770
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>427.003</i>	<i>173.540</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.240.171</i>	<i>875.080</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	53.146	24.694

	31/12/2021	31/12/2020
7) per servizi	691.396	576.978
8) per godimento di beni di terzi	43.679	50.425
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	155.934	159.213
b) oneri sociali	48.635	49.441
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.404	18.635
c) trattamento di fine rapporto	22.404	18.635
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>226.973</i>	<i>227.289</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	123.077	120.877
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	84.533	83.191
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	38.544	37.686
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	800	9.818
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>123.877</i>	<i>130.695</i>
14) oneri diversi di gestione	93.187	44.222
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.232.258</i>	<i>1.054.303</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.913	(179.223)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	3.946	3.417
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>3.946</i>	<i>3.417</i>
17-bis) utili e perdite su cambi	24	(26)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(3.922)</i>	<i>(3.443)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)	3.991	(182.666)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	844	-
imposte differite e anticipate	-	84.875
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>844</i>	<i>84.875</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.147	(267.541)

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

La Società "Ce.u.B. Soc. Cons. ar.l". è stata costituita in data 10/04/2001 ed il suo oggetto principale è quello di promuovere, organizzare, gestire anche in collaborazione con enti, istituzioni, organismi pubblici e privati iniziative di formazione e ricerca che contribuiscano a qualificare e potenziare il centro universitario e le attività scientifiche e didattiche dell'alma mater o da altri soggetti, presso il centro universitario.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia un utile di esercizio di euro 3.147,31.

Si rende noto che con assemblea notarile del 22/12/2020 i soci hanno deliberato la trasformazione da Società consortile a Fondazione. In data 25 Maggio 2021 infatti si è concluso positivamente l'iter di trasformazione della Società Consortile Ceub in Fondazione, per cui da tale data la Fondazione Ce.u.b. risulta a tutti gli effetti operativa.

Si segnala che l'attività della società nel corso del 2021 è stata fortemente caratterizzata dal prorogarsi della pandemia denominata COVID-19 che ha di fatto determinato l'annullamento della maggior parte degli eventi programmati. La società ha anche ottenuto dalla legislazione legata all'emergenza COVID alcuni benefici che lo stato centrale ha concesso alle aziende maggiormente penalizzate dalla emergenza sanitaria tra cui senz'altro la nostra.

Si segnala che la società ha adottato tutte le necessarie misure sanitarie di tutela del proprio personale anche facendo ricorso allo smart working.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Software

I Software sono stati ammortizzati seguendo un piano di ammortamento della durata di tre anni.

Spese pluriennali

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

La società ha ritenuto di non avvalersi delle agevolazioni di cui all'art. 60 c. 7 quater del DL 104/2020 relativamente alla facoltà di sospendere gli ammortamenti nel corso del 2021 data la natura delle immobilizzazioni immateriali presenti in bilancio.

La L. 25/2022, di conversione del DL 4/2022 (c.d. "Sostegni-ter"), ha infatti confermato la proroga agli esercizi 2021 e 2022 della disciplina della sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60 comma 7-bis ss. del DL 104/2020 (conv. L. 126/2020).

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

La società ha ritenuto di non avvalersi delle agevolazioni di cui all'art. 60 c. 7 quater del DL 104/2020 relativamente alla facoltà di sospendere gli ammortamenti nel corso del 2020 data la modesta entità degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Trattasi della partecipazione alla Fondazione Museo Interreligioso di Bertinoro acquisita nel suo anno di fondazione (2005) e iscritta al costo di acquisizione nell'anno di costituzione della Fondazione, rappresentante un investimento strategico e duraturo per la nostra società.

Al 31.12.2021 sono iscritte a bilancio per un valore pari ad euro 5.000,00, invariate rispetto all'anno precedente.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 800,00.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Commento

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.905.640	1.125.521	5.000	4.036.161
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.809.299	981.598	-	2.790.897
Valore di bilancio	1.096.341	143.923	5.000	1.245.264
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	5.852	17.445	-	23.297
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	110.315	-	110.315
Ammortamento dell'esercizio	84.361	38.544	-	122.905
Totale variazioni	(78.509)	(131.414)	-	(209.923)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.911.492	1.024.696	5.000	3.941.188
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.893.660	890.204	-	2.783.864
Valore di bilancio	1.017.832	134.492	5.000	1.157.324

Operazioni di locazione finanziaria**Introduzione**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario

Attivo circolante**Introduzione****Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	159.051	(65.025)	159.051	159.051
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	77.839	11.858	89.697	89.697
Attività per imposte anticipate iscritte				

nell'attivo circolante				
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	144.874	8.926	153.800	153.800
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	446.789	(44.241)	402.548	402.548

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Commento

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	50.000	-	50.000
<i>Totale</i>			50.000	-	50.000
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Riserve statutarie</i>					
	Capitale	A;B;C	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Altre riserve</i>					

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
	Capitale	A;B	189.209	189.209	-
<i>Totale</i>			<i>189.209</i>	<i>189.209</i>	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>239.209</i>	<i>189.209</i>	<i>50.000</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Debiti

Introduzione

I debiti per le singole imposte di competenza dell'esercizio sono iscritti al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, in conformità con quanto stabilito dal documento OIC N.25.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	80.000		80.000		80.000
Debiti verso banche	311.175	(170.138)	141.037	39.319	101.718
Acconti	114.396	(31.023)	83.373	83.373	
Debiti verso fornitori	313.398	86.305	399.703	399.703	
Debiti tributari	5.058	5.708	10.766	10.766	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.730	7.306	9.036	9.036	
Altri debiti	106.655	(41.893)	64.762	64.762	
Totale debiti	932.412	143.735	788.677	606.959	181.718

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti			
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3.946)	(3.417)	529
Utili (perdite) su cambi	24	(26)	50

Totale	(3.922)	(3.443)	579
---------------	----------------	----------------	------------

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	9	9

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

Sindaci	
Compensi	6.000

Commento

L'ammontare del compenso spettante al Sindaco unico è stato pari ad euro 6.000,00 di cui euro 3.000,00 riferibili all'attività di Sindaco ed euro 3.000,00 riferibili all'attività di revisore legale dei conti

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Importo	
Impegni	144.174
Passività potenziali	144.174

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, non si segnalano strumenti finanziari derivati in essere.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, il Centro Universitario di Bertinoro – Fondazione Ce.u.b. con codice fiscale 03214180402 attesta che ha ricevuto i seguenti contributi:

Denominazione soggetto erogante	Somma incassata	Data incasso	Causale
---------------------------------	-----------------	--------------	---------

Alma Mater Studiorum Università di Bologna	5.200	12/07/21	Contributo per progetti sostenibilità
Alma Mater Studiorum Università di Bologna	208.000	12/07/21	Contributo Straordinario a contenimento effetti negativi pandemia e inizio piano investimenti pluriennali – Progetto Housing Specializzandi.
Alma Mater Studiorum Università di Bologna	150.000	06/12/21	Contributo straordinario a sostegno gestione

Si segnala che la società utilizza in comodato gratuito concesso da Unibo – Università di Bologna con co. Fisc. 80007010376 i locali situati in Via Frangipane, 6 e in via Frangipane, 2/4 a Bertinoro.

Tale fattispecie non corrisponde a contributo incassato come richiesto dalla normativa per l'esposizione in nota integrativa ma si ritiene che il beneficio economico di cui fruisce la nostra società possa essere quantificato in un importo pari a quanto pagato da Unibo alle proprietà degli immobili.

Tale importo è pari rispettivamente per l'anno 2021 a euro 27.236.

Al 31/12/2021 sono stati ricevuti contributi COVID per complessivi euro 57.953.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad euro 3.147,31 al Fondo di Gestione.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Bertinoro, 24/03/2022

Enrico Sangiorgi, Legale Rappresentante/Presidente del Consiglio di Amministrazione